

# 賃貸住宅の建設をお考えの皆様へ!!

賃貸住宅を建設する際、今賃貸市場はどういう動きをしていて、建設地にはどんな賃貸ユーザーがいて、どのユーザー向け住宅が最も安全か迷われませんか？

- 複数の建設業者からいろいろな提案が出されているが、間取りや家賃の設定がまちまちだ。
- リフォームしたいけれどどんな間取りや設備に人気があるのか知りたい。
- 最近の賃料、保証金の動向を知りたい。

等々

**難波不動産鑑定** は1985年からの賃貸データ(近畿圏)をストック、そのデータ件数は8万件を超え、このデータを駆使して賃貸市場の賃料、一時金(敷金、保証金等)、供給タイプ、ユーザーニーズの動向を分析し、市場予測を毎年発表しています。  
また、自治体、公的機関をはじめとする各種団体にて賃貸住宅経営に関する講演を行っています。

こうしたノウハウを活かして中立的な立場のもとにて

**賃貸住宅立地診断レポート**を提出させていただきます。

⇒詳しくはホームページをご覧ください。

## 賃貸住宅立地診断レポートの内容

- 全般的な賃貸住宅市場の動向
- 建設地における最近2ヶ年の賃貸住宅市場の家賃、一時金(敷金、保証金等)、成約状況についての分析
- 建設地における需要分析
- 建設地における賃貸住宅立地診断

◎オプションで、コンセプトと間取り提案、DCF法による評価、利回り評価もさせていただきます。

お問合せ・資料請求は  
こちらまで



株式会社 **難波不動産鑑定**

<http://www.nambakantei.co.jp>

担当 難波・山本

〒550-0027 大阪市西区九条1-6-23 向井ビル3F

TEL 06-6584-7301 FAX 06-6584-8038

E-mail [conamba@nambakantei.co.jp](mailto:conamba@nambakantei.co.jp)